

Asiakirjan diaarinumero: 452/2020

Päivämäärä: 27.08.2020

Otsikko: Tampere, Raitakatu 4, poikkeamislupahakemus asuinrakennuksen rakentamiselle

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Adel Vadim	Vahva	2020-08-27 12:13
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-08-27 15:15



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 9.7.2020

TAMPERE, RAITAKATU 4, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS ASUINRAKENNUKSEN RAKENTAMISELLE

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Raitakatu 4:n tontti on lohkottu Hirvikatu 18:n tontista 2018. Hirvikatu 18:aan on jäänyt vanha asuinrakennus, Raitakatu 4:ssä sijaitsee vaatimaton piharakennus. Hirvikatu 18 on inventoitu osana *Pispalan - Tahmelan rakennetun ympäristön inventointi 2011-2013* -selvitystä. Selvityksessä Hirvikatu 18:n kiinteistöllä on todettu olevan erityistä kulttuurihistoriallista arvoa kaupunkikuvallisesti näkyvän asemansa ja perinteisenä säilyneen pihansa ansiosta. Hirvikatu 18 on ollut Tahmelan viimeisiä, jakamattomina säilyneitä suuria puutarhatontteja. Tämä tonttityyppi on ollut ominainen Tahmelan tasamaatonteille ja luonut alueelle väljän ja vehreän luonteen. 1960-70-lukujen rakennuskanta muovasi jo rakennusten koon ja massoittelemiseksi uusia rakennuspaikkoja tiiviimmiksi, ja kehitys jatkui 80-luvun rivitalorakentamisen myötä. Merkittävimmin ympäristöä on kuitenkin tältä osin muuttanut aiemmin viljellyille pihojen perille 1990-luvulta lähtien sijoittunut täydennysrakentaminen, joka on muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta hävittänyt kyseisen tonttityypin Tahmelasta. Alueella on voimassa 1978 vahvistettu asemakaava, joka ei huomioi alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin Tahmelan kulttuuriympäristöä ja sen vaalimiseen käytettävissä olevia työkaluja kohtaan tuntemansa huolen ja kehottaa Tampereen kaupunkia käynnistämään Tahmelan asemakaavamuutoksen valmistelun.

Raitakatu 4:ään on suunnitteilla kaksikerroksinen, pääty Raitakadulle sijoittuva pientalo. Rakennus on massoittelemaltaan kompakti ja harjakattoinen. Piha-alue on pääsääntöisesti nurmipintainen ja terassi matala ja kattamaton. Rakennuksen lähiympäristö on rakennuskannaltaan heterogeenistä. Rakennuspaikalta ja sen lähiympäristöstä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole poikkeamisluvan kohteena olevan uudisrakennuksen suunnitelmista huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Vadim Adel

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

VA/mm/va